

WÓJT GMINY WEJHEROWO

ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo
tel. 58 677 97 01
email: sekretariat@ugwejherowo.pl
www.ugwejherowo.pl

godziny pracy urzędu:
poniedziałek-środa 7:30-15:30 (wtorek dzień wewnętrzny)
czwartek 7:30-17:00
piątek 7:30-14:00

Wejherowo, dnia 25 czerwca 2024 r.

RGOŚ.6220.2.2024.WM

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, w związku z art. 59 ust. 1 pkt 2, art. 62a ust. 1 i ust. 2, art. 63 ust. 1, art. 64 ust. 1, ust. 1d, ust. 3a, art. 72 ust. 1 pkt 1, ust. 1a, ust. 3, ust. 4, art. 73 ust. 1, art. 80 ust. 2, art. 82, art. 84, art. 85, art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), zwaną dalej „*ustawą OOS*”, § 3 ust. 1 pkt. 54 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1839, ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora ALLTS sp. z o.o., z siedzibą w Gdyni, ul. Mściwoja 7/3, 81-361 Gdynia reprezentowaną przez Panią _____ - pełnomocnika, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Rozbudowa zakładu ALLTS sp. z o.o. polegająca na budowie hali magazynowej oraz rozbudowie hali magazynowej i produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną na terenie działek nr ewid. 12/13; 12/29; 232/1 obręb 009 Łężyce, przy Alei Parku Krajobrazowego 76**”, wpisanego do publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie pod numerem: RGOŚ.6220.2.2024.WM, biorąc pod uwagę:

1. Opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, RDOŚ-Gd-WOO.4220.182.2024.SH.2 z dnia 19 marca 2024 r. wskazującym na brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia oraz określającym warunki i wymagania dla etapu realizacji i eksploatacji (wpł. 22 marca 2024 r.),
2. Opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, znak GG.ZZŚ.4901.155.1.2024.AKG z dnia 6 maja 2024 r., wskazującej na brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia oraz określającym warunki i wymagania dla etapu realizacji i eksploatacji (wpł. 6 maja 2024 r.).
3. Stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie, zawarte w opinii znak ZNI.9022.06.2024.PL z dnia 27 marca 2024 r. (wpł. 28 marca 2024).

Wójt Gminy Wejherowo orzeka

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa zakładu ALLTS sp. z o.o. polegająca na budowie hali magazynowej oraz rozbudowie hali magazynowej i produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną na terenie działek nr ewid. 12/13; 12/29; 232/1 obręb 009 Łężyce, przy Alei Parku Krajobrazowego 76”

Twoje miejsce na Ziemi

II. Wskazać następujące warunki i wymagania dotyczące ochrony środowiska, konieczne do uwzględnienia na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

1. do magazynowania odpadów wykorzystywać utwardzone podłoże lub kontenery szczelne z zadaszeniem, usytuowane na utwardzonym terenie, uszczelnionym itp., uniemożliwiającym ewentualne zanieczyszczenie środowiska gruntowo-wodnego;
2. drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac, zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami;
3. nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa;
4. w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
5. teren inwestycji wyposażyć w sorbenty do neutralizacji ewentualnych wycieków, w tym ropopochodnych (paliw, olejów);
6. zabezpieczyć plac przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt — płazów, gadów i małych ssaków; codziennie przed przystąpieniem do prac przeprowadzać kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować,
7. dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji;
8. prace budowlane, będące źródłem emisji hałasu, w sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej prowadzić w porze dziennej — w godzinach od 6.00 do 22.00;
9. wykorzystywać nowoczesny, sprawnie technicznie sprzęt, w celu minimalizacji ryzyka zaistnienia awarii i potencjalnego przedostania się do środowiska jakichkolwiek zanieczyszczeń,
10. unikać pozostawiania niezasypanych wykopów, które mogłyby się stać tymczasowymi zbiornikami retencyjnymi spływających wód opadowych,
11. unikać odkładania ziemi z wykopów na drodze spływu powierzchniowego wód, co może doprowadzić do wymywania zanieczyszczeń z hałd lub gromadzenia się wód i powstawania podtopień,
12. zaplecze budowy wyposażyć w sorbenty, maty, biopreparaty i inne środki neutralizujące i likwidujące ewentualne rozlewy i wycieki olejów oraz substancji ropopochodnych,
13. w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, a w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot,
14. odpady powstające w trakcie budowy gromadzić w sposób selektywny, w miejscach i pojemnikach/kontenerach zapewniających pełną izolację od środowiska naturalnego, a następnie przekazać do odzysku lub unieszkodliwiania, odpady niebezpieczne przekazywać uprawnionym firmom posiadającym zezwolenie na zbieranie i przetwarzanie tego rodzaju odpadów,

15. zaplecze budowy wyposażać w szczelne sanitariaty na ścieki bytowe, regularnie opróżniane przez uprawniony podmiot,
16. po zakończeniu realizacji inwestycji uporządkować przyległy teren i przywrócić go do stanu umożliwiającego jego użytkowanie,
17. woda na cele działalności zakładu dostarczana będzie z wodociągu,
18. odprowadzenie ścieków bytowych odbywać się będzie do sieci kanalizacji sanitarnej,
19. odpady komunalne powstające w trakcie eksploatacji inwestycji będą przechowywane w pojemnikach przeznaczonych do segregacji, a następnie odbierane przez firmy posiadające stosowne uprawnienia w zakresie odbioru odpadów.

III. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem do niniejszej decyzji i jej integralną częścią.

Uzasadnienie

W dniu 25 stycznia 2024 r. r. do Urzędu Gminy Wejherowo wpłynął wniosek z dnia 24 stycznia 2024 r., złożony przez Panią _____ pełnomocnika Spółki ALLTS sp. z o.o., z siedzibą w Gdyni, ul. Mściwoja 7/3, 81-361 Gdynia, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa zakładu ALLTS sp. z o.o. polegająca na budowie hali magazynowej oraz rozbudowie hali magazynowej i produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną na terenie działek nr ewid. 12/13; 12/29; 232/1 obręb 009 Łężyce, przy Alei Parku Krajobrazowego 76”.

Do wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z zapisami w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych (płyty CD),
- poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, zgodnie z wymogiem art. 74 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3a ustawy OOS, w postaci papierowej i elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie,
- mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3a pkt 1 (tj. obszarem znajdującym się w odległości 100 m od granic terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie),
- wypis z rejestru gruntów w postaci elektronicznej, wydany przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego, obejmujący przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, z zastrzeżeniem ust. 1a ustawy OOS,
- oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ustawy OOS.

Inwestor wskazał, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia będzie niezbędna do uzyskania pozwolenia na budowę.

Jednocześnie ustalono, że w niniejszym przypadku nie mamy do czynienia z sytuacją opisaną w art. 64 ust. 1d ustawy OOS tj. Wnioskodawcą planowanego przedsięwzięcia nie jest jednostka

samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336), zwanej dalej *ustawą o ochronie przyrody*. Planowane przedsięwzięcie znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Przedsięwzięcie objęte wnioskiem kwalifikowane jest na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54 jako: „zabudowa przemysłowa, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1—3 tej ustawy” czyli jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w związku z tym, jego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę rodzaj i lokalizację przedsięwzięcia, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 *ustawy OOS*, organem właściwym do wydania decyzji w niniejszej sprawie jest Wójt Gminy Wejherowo.

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Łężyce zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Wejherowo Nr VII/78/2019 z dnia 22.05.2019 r. Zgodnie z zapisami obszar planowanej inwestycji znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 3P/U — tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Działając na podstawie art. 61 § 4 *kpa*, zawiadomieniem znak RGOŚ.6220.20.2023.WM z dnia 8 marca 2024 r. Wójt Gminy Wejherowo powiadomił strony postępowania o jego wszczęciu. Zgodnie z brzmieniem art. 74 ust. 3a *ustawy OOS* stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w wariantcie zaproponowanym przez wnioskodawcę, z zastrzeżeniem art. 81 ust. 1. Przez obszar ten rozumie się: przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu. Ustalono, że w niniejszym postępowaniu zgodnie z treścią art. 74 ust. 3 *ustawy OOS*, nie ma zastosowania art. 49 *Kpa*, ponieważ liczba stron postępowania nie przekracza 10.

Stosownie do treści art. 59 ust. 1 pkt 2 *ustawy OOS*, realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, jeżeli obowiązek jej przeprowadzenia został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1 *ustawy OOS*.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

W myśl przywołanego wyżej przepisu oraz art. 64 ust. 1 *ustawy OOS*, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uwzględniając łącznie uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 oraz po zasięgnięciu opinii:

1. regionalnego dyrektora ochrony środowiska;

2. organu Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o którym mowa w art. 78, w przypadku przedsięwzięć wymagających decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-3, 10-19 i 21-27, oraz uchwały, o której mowa w art. 72 ust. 1b,
3. organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Wójt Gminy Wejherowo pismem z dnia 11 marca 2024 r. znak RGOŚ.6220.2.2024.WM, zwrócił się, odpowiednio do:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku,
- 2) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gdańsku,
- 3) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie,

z prośbą o przedstawienie opinii/uzgodnienia w przedmiocie określenia potrzeby/braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku w postanowieniu znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.182.2024.SH.2 z dnia 19 marca 2024 r. wyraził opinię, że nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko. Z uzasadnienia stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wynika, że dokonano analizy uwarunkowań określonych w art. 63 *ustawy OOS* oraz informacji zawartych w *KIP*, biorąc pod uwagę: rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia (...), usytuowanie przedsięwzięcia (...), rodzaj i skalę oddziaływania przedsięwzięcia, przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko. Jednocześnie w analizowanym postanowieniu zostały wskazane rozwiązania techniczno-organizacyjne ograniczające do minimum oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko na etapie jego realizacji i eksploatacji. Rozwiązania te uwzględniono w całości w dalszej części uzasadnienia niniejszej decyzji. Warunki dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zostały również uwzględnione w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wejherowie, wyraził stanowisko zawarte w opinii znak ZNI.9022.06.2024.PL z dnia 27 marca 2024 r. (wpł. 28 marca 2024).

Państwowe Gospodarstwo Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku, w opinii znak GG.ZZŚ.4901.155.1.2024.AKG z dnia 6 maja 2024 r., nie stwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. inwestycji. W swojej opinii Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku określił warunki i wymagania konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Zostały one w całości uwzględnione w orzeczeniu niniejszej decyzji. Ponadto dokonano analizy planowanego przedsięwzięcia w odniesieniu do Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz.U. 2023 r. poz. 300), planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- powierzchniowych:

- rzecznych – kod RW20001047929 - Zagórska Struga. Stanowi ona naturalną część wód, jest monitorowana. Stan ogólny JCWP określono jako zły – dobry stan ekologiczny i stan chemiczny poniżej dobrego. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cel środowiskowy dla JCWP dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku

głównego Zagórska Struga od ujścia do jazu w miejscowości Rumia (dla troci wędrowniej) i stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. W JCWP znajdują się obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. tekst jedn. z 2022, poz. 916), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na tych obszarach.

- podziemnych:

- kod GW200013 – JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. JCWPd nie są zagrożone pod względem oceny ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego. Cel środowiskowy dla JCWPd to dobry stan ilościowy oraz chemiczny..

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami wodno-błotnymi i siedliskami łągowymi. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1478). Przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarem głównych zbiorników wód podziemnych.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, przewiduje się rozbudowę części magazynowej w budynku hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurową i socjalną, hali magazynowej (HM1) oraz budowie nowej hali (HM3), dla firmy ALLTS na terenie działek nr ewid. 12/13; 12/29; 232/1 obręb 009 Łężyce, przy ulicy Al. Parku Krajobrazowego 76.

Na działkach 12/13, 12/29 przy ulicy Al. Parku Krajobrazowego 76 została zaprojektowana rozbudowa części magazynowej w budynku hali produkcyjno-magazynowej (HM1) z częścią biurową i socjalną. Projektowane rozbudowy nie wymagają wykonania nowych sieci uzbrojenia terenu.

Na działce nr 12/13, 12/29 w zakresie objętym projektem znajdują się:

- hala magazynowa HM1 (działka 12/29),
- hala magazynowo-produkcyjna HM2 z częścią administracyjno-socjalną (działka 12/13),
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- instalacja kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do studni chłonnych,
- instalacja oświetlenia terenu,
- plac manewrowy z miejscami parkingowymi dla pracowników i klientów,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć elektroenergetyczna.

Budynek hali produkcyjno-magazynowej HM2 usytuowany jest w centralnej części działki 12/13, od strony wschodniej połączony jest z częścią administracyjno-socjalną obsługującą cały zakład. Zaprojektowano rozbudowę części magazynowej od strony zachodniej o część

jednokondygnacyjną na planie prostokąta o wymiarach 7x31,08 m, krytą dachem jednospadowym. Przejście między halą istniejącą a projektowaną dobudową będzie przez dwie projektowane bramy rozwieralne o szer. 3m. Dla powyższej inwestycji uzyskano pozwolenie na budowę Decyzja nr AB.6740.3.162.2023.14 z dnia 20.10.2023 r.

Budynek hali produkcyjno-magazynowej HM1 usytuowany jest w centralnej części działki 12/29. Zaprojektowano rozbudowę hali od strony zachodniej na całej szerokości o długość 4,3 m i od strony południowej o część jednokondygnacyjną na planie prostokąta o wymiarach 8,63x18,30 m, krytą dachem jednospadowym oraz dobudowę niezależnej wiaty otwartej z 3 stron. Budynek wraz z wiatą po rozbudowie będzie na planie prostokąta o wymiarach szerokości 20,37x28,20 m. Poziom posadowienia hali +/-0,00 wynosi 181,64 m n.p.m. i jest równy poziomowi istniejącej hali. Przejście między halą istniejącą a projektowaną dobudową od strony południowej przez drzwi o szer. 1 m a od strony zachodniej będzie rozebrana ścina szczytowa.

Na działce nr 232/1 przy ulicy Al. Parku Krajobrazowego 76 zaprojektowano budowę nowej hali HM3 na planie prostokąta o wymiarach 15x,20,0 m wysokości do 10 m, kryta dachem dwuspadowym z przyległą wiatą 3,00 x15 m oraz wykonanie urządzenia wodnego w postaci systemu dwóch nowych studni chłonnych o średnicy DN2000 mm każda, które odbierać będzie wody opadowe i roztopowe z placu. Celem wykonania urządzeń wodnych jest zagospodarowanie wód opadowych z terenu inwestycji. Projektowana rozbudowa zakładu związana jest ze zwiększonymi potrzebami magazynowymi, nie spowoduje ona zwiększenia liczby pracowników. W związku z powyższym bilans miejsc parkingowych pozostanie bez zmian.

Powierzchnia terenu inwestycji działki:

Działka nr 12/13, obręb 001 Łężycy 3469 m²

Działka nr 12/29, obręb 001 Łężycy 1123 m²

Działka nr 232/1, obręb 001 Łężycy 3536 m²

Razem 8128 m²

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku HM1 204 m²

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku HM2 1340 m²

Razem 1544 m²

Powierzchnia rozbudowy budynku HM2 217,56 m²

Powierzchnia rozbudowy budynku HM1 195,14 m²

Powierzchnia rozbudowy budynku HM3 300 m²

Razem 712,70 m²

Powierzchnia zabudowy projektowana i istniejąca 2256,70 m²

Powierzchnia zabudowy wiaty W-01 176,46 m²

Powierzchnia zabudowy wiaty W-02 45,0 m²

Powierzchnia utwardzona (całkowita) 2371,39 m²

Powierzchnia biologicznie czynna 3278,45 m²

Na terenie inwestycji znajdują się miejsca postojowe zaprojektowane w ramach pierwotnej inwestycji w ilości 10 miejsc postojowych w zatoce parkingowej, 3 miejsca wydzielone na placu oraz 1 dla samochodów ciężarowych.

Po projektowanej rozbudowie:

- funkcja magazynowa (745+184,7+136,28) 1065,92 m² zgodnie z MPZP 1 miejsce na 1000 m, wymagane 2 miejsca,
- funkcja produkcyjna 437 m² zgodnie z MPZP 1 miejsce na 500 m², wymagane 1 miejsce,
- funkcja biurowo-usługowa 139 m² zgodnie z MPZP 1 miejsce na 250 m², wymagane 1 miejsce.

Zgodnie z powyższym wymagane są 4 miejsca postojowe. Istniejących 13 miejsc postojowych spełnia wymogi MPZP i bilans miejsc parkingowych pozostanie bez zmian.

Inwestor nie jest wytwórcą ścieków technologicznych.

Miejsca gromadzenia odpadów pozostaną bez zmian.

Sposób dostępu do drogi publicznej nie ulegnie zmianie i odbywa się 1 zjazdem z drogi gminnej Alei Parku Krajobrazowego.

Projektowana rozbudowa hal nie wymaga podłączenia do instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Istniejące na terenie działki przyłącza do sieci gminnej wodociągowej i kanalizacji sanitarnej będą nadal wykorzystywane do obsługi budynku administracyjno-socjalnego.

Na terenie zakładu istnieje instalacja kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem do gruntu przez studnie chłonne zgodnie z aktualnym pozwoleniem wodnoprawnym Decyzja nr OS-81/2017 z dnia 20.02.2017 r. ważna do 19.02.2027 roku. Wody z istniejących placów zbierane są do istniejących wpustów i przez separatory substancji ropopochodnych i zawiesin odprowadzane studnią chłonną do gruntu.

Odprowadzane wody deszczowe i roztopowe będą ulegały podczyszczeniu za pomocą osadników, w których będą się gromadzić osady mineralne oraz za pomocą separatora lamelowego czyli urządzenia służącego do zatrzymywania substancji ropopochodnych. Przy zastosowaniu przedstawionych rozwiązań technicznych nie przewiduje się przekroczenia stężeń zanieczyszczeń wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014., poz.1800). W trakcie eksploatacji ww. urządzeń będą prowadzone ich okresowe przeglądy, utrzymywać w sprawności eksploatacyjnej i dobrym stanie technicznym. W przypadku odpowiedniej konserwacji i eksploatacji urządzenia wodnego nie ma ryzyka negatywnego wpływu na środowisko, ani na innych użytkowników.

Nowoprojektowana hala oraz rozbudowane hale zostaną zasilone z istniejących rozdzielnic budynków i nie wymagają nowego podłączenia do zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej. Istniejąca instalacja oświetlenia terenu i zasilanie budynków pozostaje bez zmian i jest obsługiwane z istniejącego przyłącza na granicy działki.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działek 12/13, 12/29, 232/1 obręb 009 Łężyce, przy Alei Parku Krajobrazowego 76, gmina Wejherowo, powiat wejherowski, województwo pomorskie.

Teren inwestycji stanowi obszar niemal w pełni zabudowany, natomiast gatunki roślin pojawiających się nielicznie na trawnikach należą do przedstawicieli pospolitych gatunków ruderalnych. Bufor obszaru inwestycji stanowią pola, zabudowania i utwardzane szlaki komunikacyjne, jest to więc obszar całkowicie przekształcony. Nie jest to także teren zalesiony.

Roślinność na obszarze inwestycji reprezentują nieurządzone powierzchnie trawiaste regularnie koszone w sezonie wegetacyjnym przez władającego tym terenem. Na danej powierzchni nie występują zbiorowiska leśne ani zadrzewienia. Na obszarze zamierzenia nie występują zbiorniki wodne ani tereny podmokłe, które mogłyby tworzyć potencjalne warunki dla rozwoju siedlisk przyrodniczych. Przy istniejących ciągach komunikacyjnych występuje incydentalnie zieleń ruderalna. Intensywne zagospodarowanie otoczenia inwestycji powoduje że w obrębie zbiorowiska synantropijnego (silnie przekształconego) nie istnieją warunki dla rozwoju cennych gatunków roślin. Na obszarze inwestycji nie stwierdzono występowania roślin objętych ochroną gatunkową.

Fauna na obszarze zainwestowanym ma charakter synantropijny, typowy dla obszarów miejskich.

Inwestycja sąsiaduje bezpośrednio:

- od strony północnej — z działką 12/12 niezabudowaną rolną,
- od strony wschodniej — z działką drogową — Al. Parku Krajobrazowego,
- od strony południowej — z działką 232/18, niezabudowana rolną,
- od strony zachodniej — z działką 232/15, niezabudowaną rolną.

Z uwagi na możliwość występowania na przedmiotowym terenie herpetofauny, tutejszy organ zalecił codzienną kontrolę wykopów przed przystąpieniem do dalszych prac. Uwięzione zwierzęta mają być niezwłocznie przeniesione poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko. Przenoszenie należy prowadzić pod nadzorem przyrodnika. Dodatkowo, z uwagi na wyniki badań przeprowadzonych m.in. przez naukowców z Uniwersytetu Jagiellońskiego w latach 2018-2019, które potwierdzają występowanie w populacjach płazów w Polsce *Batrachochydrum dendrobatidis*, prace terenowe z tą grupą zwierząt należy prowadzić przy użyciu rękawiczek, używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany.

Jednocześnie tutejszy organ zaznacza, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000. Najbliższe obszary Natura 2000 znajdują się w odległości (od granic przedmiotowych działek):

- ok. 6,58 km na zachód — Natura 2000 Pełcznica PLH220020;
- ok. 7,08 km na północ — Natura 2000 Bezlist koło Gniewowa PLH220102.

Mając na uwadze położenie geograficzne, skalę i charakter przedsięwzięcia nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoji, a tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000;

- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Planowana inwestycja znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz w odległości 0,24 km od Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Pomimo lokalizacji w otulinie ww. Parku Krajobrazowego, czyli obszaru objętego ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.), przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Inne najbliższe formy ochrony przyrody znajdują się w odległości (od granic przedmiotowych działek):

- ok. 2,48 km na północny-wschód — Rezerwat przyrody „Cisowa”;
- ok. 8,76 km na południowy wschód — Rezerwat przyrody „Kacze Łęgi”.

Z uwagi na położenie poza granicami pozostałych obszarów chronionych objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody oraz przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji stwierdzono, że przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Teren zamierzenia jest otoczony korytarzem ekologicznym Lasy Trójmiejskie KPn-20E. Najbliższa odległość inwestycji od granic korytarza to ok. 0,42 km w kierunku zachodnim. Z uwagi na charakter, skalę inwestycji oraz jej usytuowanie, nie spowoduje ona negatywnego oddziaływania na wyżej wymieniony korytarz ekologiczny.

Teren Zakładu położony jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 111 Subniecka Gdańska i nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wody, ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. planowane przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze :

- zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o kodzie PLRW20001047929 i nazwie Zagórska Struga. Stanowi naturalną część wód o złym stanie ogólnym wód. Ocena stanu na podstawie oceny stanu GIOŚ 2014-2019 i oceny eksperckiej (wg. klasyfikacji obowiązującej od 1 stycznia 2022): dobry stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego zagrożona. Cel środowiskowy dla JCWP: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Zagórska Struga od ujścia do jazu w miejscowości Rumia (dla troci wędrownej); stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

- jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200013. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). JCWPd jest monitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona. Cele środowiskowe dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego.

W JCWP znajdują się również obszary chronione przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023, poz. 1336), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną obszaru.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami wodno-błotnymi, w tym siedliskach łągowych oraz ujściach rzek. Na podstawie danych z map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego (www.isok.gov.pl) opracowanych w ramach Projektu Planu Zarządzania Ryzykiem Powodziowym wynika, że planowana inwestycja nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1478 ze zm.). Przedsięwzięcie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 111 Subniecka Gdańska. Inwestycja nie jest zlokalizowana w obrębie stref ochronnych ujęć wód.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia, przy zachowaniu określonych w decyzji warunków, nie powinna spowodować dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu chemicznego i ilościowego części wód podziemnych. Przedsięwzięcie nie powinno oddziaływać na wody powierzchniowe i nie powinno przyczynić się do zmiany obecnie występującego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego JCWP. Tym samym realizacja celów środowiskowych, wskazanych w dokumentach planistycznych, nie jest zagrożona.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego na etapie realizacji inwestycji będą operacje związane z pracami przygotowawczymi, ziemnymi i właściwymi pracami budowlanymi. W wyniku zakończenia prac budowlanych, zaprzestaniu pracy maszyn oraz transportu, stan sanitarny powietrza osiągnie parametry jakości powietrza na poziomie tła, wróci do stanu przedrealizacyjnego. Na etapie eksploatacji źródłem emisji niezorganizowanej będzie emisja spalin z ruchu pojazdów poruszających się po terenie planowanego przedsięwzięcia.

Emisja hałasu

Z realizacją projektowanego przedsięwzięcia będzie związana okresowa uciążliwość hałasowa powodowana przez: samochody ciężarowe dostarczające materiały budowlane, samochody ciężarowe odbierające niewykorzystane materiały budowlane oraz ziemię z wykopów, sprzęt budowlany głównie w postaci koparko — ładowarek, spychaczy, urządzeń do cięcia stalowych elementów konstrukcyjnych oraz materiałów ceramicznych, urządzeń wibracyjnych do zagęszczania mas ziemnych i skalnych, ręcznego sprzętu mechanicznego. Najwyższy poziom dźwięku występować będzie w pierwszym i drugim etapie podczas pracy maszyn budowlanych. Maszyny budowlane będą nowoczesne o zmniejszonym poziomie dźwięku. Poziom równoważny może okresowo przekraczać 55 dB.

Na etapie eksploatacji źródłami hałasu będą głównie urządzenia wentylacyjne, zlokalizowane w większości na dachu, a w mniejszej ilości na ścianach, planowanych hal. Istotnym źródłem będą również pojazdy ciężarowe poruszające się po terenie zakładu, mniejsze oddziaływanie będzie dotyczyć przemieszczeń pojazdów osobowych.

Emisja hałasu z terenu przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla pory dziennej i nocnej na terenach znajdujących się w strefie oddziaływania akustycznego planowanego przedsięwzięcia.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 250 m na południe od planowanej inwestycji. W wyniku budowy obiektów na działkach inwestycyjnych powstające uciążliwości wzrosną nieznacznie, i nie wpłyną na tło emisyjne w okolicy oraz nie spowodują znaczącego wzrostu poziomu hałasu komunikacyjnego, który mógłby stanowić uciążliwość dla najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

Gospodarka wodno-ściekowa

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. Na etapie realizacji nie będą wytwarzane ścieki technologiczne. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę na tym etapie wynosi ok. 6 m³/d na cele socjalno-bytowe. Woda pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej.

Gospodarka ściekami bytowymi powstającymi na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia rozwiązana będzie w oparciu o toalety przenośne typu toi-toi, które będą okresowo opróżniane przez wyspecjalizowane firmy.

Na etapie eksploatacji planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać na wody powierzchniowe i podziemne. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane z terenów utwardzonych przed zrzutem będą podczyszczane w osadniku i separatorze i nie będą zawierać substancji zanieczyszczonych w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych, 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

Odpady

Odpady powstające w ramach realizacji inwestycji:

- 15 01 01 - Opakowania z papieru i tektury, 7 Mg;
- 15 01 02 - Opakowania z tworzyw sztucznych, 7 Mg;
- 15 01 03 - Opakowania z drewna, 7 Mg;
- 15 01 06 - Zmieszane odpady opakowaniowe, 0,01 Mg;
- 15 01 10* - Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczonych, 0,1 Mg;
- 15 02 02* - Sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nieujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB), 0,15 Mg;
- 15 02 03 - Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02 *, 0,15 Mg;
- 17 01 07 - Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06, 14 Mg;
- 17 02 03- Tworzywa sztuczne, 1,5 Mg;
- 17 04 05 - Żelazo i Stal, 3 Mg;
- 17 04 11 - Kable inne niż wymienione w 17 04 10, 0,04 Mg;
- 17 05 04 - Gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03, 150 Mg;
- 17 09 04 - Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03, 150 Mg.

Na placu budowy zostanie wyodrębnione miejsce do czasowego magazynowania wytworzonych odpadów, które będą gromadzone selektywnie w wyznaczonych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne, np. w kontenerach stalowych z pokrywą metalową lub brezentem zabezpieczającym przed wtórnym zanieczyszczeniem środowiska, w pojemnikach/beczkach/workach typu big-bag. Zagospodarowaniem odpadów będą się zajmowały firmy posiadające odpowiednie regulacje prawne dotyczące każdego odpadu. Odpady budowlane będą przekazywane do zagospodarowania z zachowaniem hierarchii zagospodarowania odpadów.

Przewidywane rodzaje i szacunkowe roczne ilości odpadów wytwarzanych w trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia:

- 13 02 08*- Inne oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe — ok. 0,3 Mg;
- 13 05 01* - Odpady stałe z piaskowników i z odwadniania olejów w separatorach, 0,3 Mg;
- 13 05 02* - Szlamy z odwadniania olejów w separatorach, 0,3 Mg;
- 15 01 01 - Opakowania z papieru i tektury, 150 Mg;
- 15 01 02 - Opakowania z tworzyw sztucznych, 100 Mg;
- 15 01 03 - Opakowania z drewna, 40 Mg;
- 15 01 04 - Opakowania z metali, 3 Mg;
- 15 01 10* - Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone, 0,3 Mg;
- 15 02 02* - Tkaniny do wycierania, filtracyjne i ubrania ochronne — ok. 0,3 Mg;
- 15 02 03 - Sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02, 5 Mg;
- 16 01 17 - Metale żelazne, 6 Mg;
- 16 01 18 - Metale nieżelazne, 2 Mg;
- 16 01 19- Tworzywa sztuczne, 2 Mg;
- 16 02 13* - Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 12 — ok. 0,3 Mg;
- 16 02 14 - Zużyte urządzenia inne niż wymienione w 16 02 09 do 16 02 13, 0,5 Mg;
- 16 02 16- Elementy usunięte z zużytych urządzeń inne niż wymienione w 16 02 15, 4 Mg;
- 16 03 04 - Nieorganiczne odpady inne niż wymienione w 16 03 03, 16 03 80, 25 Mg;
- 16 03 06 - Organiczne odpady inne niż wymienione w 16 03 03, 16 03 80, 25 Mg;
- 16 03 80 - Produkty spożywcze przeterminowane lub nieprzydatne do spożycia, 25 Mg;
- 16 06 01* - Baterie i akumulatory ołowiowe, 0,2 Mg;
- 16 06 04 - Baterie alkaliczne (z wyłączeniem 16 06 03), 0,02 Mg;
- 16 80 01 - Magnetyczne i optyczne nośniki informacji, 0,03 Mg;
- 18 01 08* - Leki cytotoksyczne i cytostatyczne, 0,01 Mg;
- 18 01 09 - Leki inne niż wymienione w 18 01 08, 0,01 Mg.

Powstające na terenie planowanej inwestycji odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne, będą podlegały ewidencji ilościowej i jakościowej, zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi w tym zakresie. Odpady gromadzone będą selektywnie, w specjalistycznych pojemnikach i kontenerach ustawionych w wyznaczonych miejscach magazynowania odpadów. Po uzbieraniu ilości transportowej odpady przekazywane będą uprawnionym w tym celu odbiorcom, posiadającym stosowne zezwolenia, w celu poddania odpadów odzyskowi bądź unieszkodliwieniu.

Zagospodarowane w wyżej wymieniony sposób odpady nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko.

W celu maksymalnego ograniczenia uciążliwości przedsięwzięcia dla Środowiska Inwestor przewiduje działania minimalizujące i chroniące środowisko przed potencjalnym negatywnym wpływem ze strony przedsięwzięcia:

Etap realizacji:

- racjonalną gospodarkę odpadami na etapie prac budowlanych:
 - odpady wytwarzane będą w ilościach wymuszonych koniecznymi pracami budowlanymi,
 - zagospodarowanie odpadów polegać będzie na tymczasowym ich magazynowaniu, a następnie przekazaniu do odzysku lub unieszkodliwienia w zależności od rodzaju i charakteru odpadu,
 - wybrani odbiorcy odpadów posiadać będą stosowne decyzje zezwalające na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami,
 - odpady magazynowane będą selektywnie, w zależności od właściwości fizycznych (stan skupienia, gabaryty) i chemicznych: w pojemnikach/kontenerach dostosowanych do właściwości odpadów — wykonanych z materiałów odpornych na działanie składników odpadów; w miejscach wyposażonych w sorbenty, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych;
- stosowanie materiałów nowej generacji i wysokiej jakości, a także sprawnych technicznie urządzeń i maszyn;
- natychmiastowe reagowanie w przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnej lub innej substancji niebezpiecznej poprzez stosowanie sorbentu, a następnie właściwe
- zagospodarowanie odpadu o kodzie 15 02 02*;
- przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzonych prac ziemno-budowlanych;
- realizację głośnych prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej (poza sytuacjami, kiedy ze względów technologicznych prace będą musiały być prowadzone w systemie ciągłym np. betonowanie istotnych elementów konstrukcyjnych);
- organizowanie prac budowlanych w sposób ograniczający powstawanie hałasu z wielu źródeł jednocześnie;
- wykorzystanie sprawnego sprzętu technicznego i budowlanego, w tym odpowiadającego wymaganiom rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska;
- przestrzeganie procedur określonych w instrukcjach obsługi i dokumentacjach technicznoruchowych urządzeń;
- wyłączanie maszyn w trakcie przerw w pracy;
- stosowanie wyrobów budowlanych i urządzeń zgodnych z normami i przepisami prawnymi; stosowanie wyłącznie tych, które posiadają stosowne dokumenty do wprowadzania do obrotu (np. deklaracje właściwości użytkowych);
- stosowanie rozwiązań eliminujących emisję wtórną pyłu na etapie budowy poprzez np.:
 - zraszanie potencjalnych miejsc pyłących wodą w dni bezdeszczowe, wietrzne,

- mycie kół pojazdów opuszczających teren budowy,
- przykrywanie plandekami pojazdów transportujących surowce pyłace,
- zoptymalizowanie czasu pracy i liczby przejazdów ciężkich samochodów i maszyn roboczych,
- utrzymywanie pojazdów oraz sprzętu budowlanego w wysokiej sprawności technicznej,
- niepozostawianie w stanie uruchomionym na biegu jałowym przez dłuższy czas silników pojazdów i maszyn,
- stosowanie wysokosprawnych maszyn i narzędzi budowlanych możliwie niskoemisyjnych, również o najkorzystniejszych parametrach akustycznych;
- wyposażenie zaplecza technicznego w kontenery sanitarne i/lub toalety przenośne;
- zagospodarowanie w miarę możliwości gleby i ziemi z wykopów w obrębie terenu inwestycji (np. do niwelacji terenu);
- w celu zminimalizowania i złagodzenia wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze na etapie budowy dokonywane będą oględziny wykopów, a w przypadku dostania się zwierząt do wykopów ziemnych, będą one wyjmowane i przenoszone w inne bezpieczne miejsca z dala od placu budowy, na dogodne dla nich siedliska; codzienne kontrole będą obejmowały również studzienki i inne elementy infrastruktury kanalizacyjnej, które mogą stanowić pułapkę dla herpetofauny i małych ssaków; przed likwidacją i zasypianiem wykopów sprawdzane będzie ich dno i ściany pod kątem obecności w nich zwierząt;
- przed przystąpieniem do robót budowlanych teren zostanie ogrodzony ogrodzeniem tymczasowym utrzymywanym w szczelności (szczelność z gruntem i w miejscach połączeń).

Etap eksploatacji:

- instalacje technologiczne eksploatować zgodnie z wcześniej opracowywanymi procedurami i instrukcjami, zapewniającymi ich prawidłowe utrzymanie, dobry stan techniczny a przede wszystkim dotrzymywanie wymagań obowiązujących przepisów ochrony środowiska w zakresie standardów emisyjnych i imisyjnych;
- utrzymywać urządzenia ograniczające emisję do atmosfery oraz urządzenia chroniące wody
- przed zanieczyszczeniem w pełnej sprawności, poprzez ich właściwą eksploatację i konserwację;
- - racjonalną gospodarkę odpadami na etapie eksploatacji inwestycji poprzez minimalizację
- wytwarzanych odpadów, magazynowanie w sposób selektywny, zapobiegający
- zanieczyszczeniu środowiska gruntowo-wodnego;
- minimalizacja zużycia wody poprzez zastosowanie: instalacji ograniczników czasowych wypływu wody, wyposażenie sanitariatów w urządzenia oszczędzające wodę (stelaże z podwójnymi przyciskami, baterie z perlatorami), monitorowania szczelności instalacji wodociągowej;

- natychmiastowe reagowanie w przypadku wystąpienia wycieku substancji ropopochodnej lub innej substancji niebezpiecznej poprzez stosowanie sorbentu, a następnie właściwe zagospodarowanie odpadu o kodzie 15 02 02*;
- w zakresie klimatu akustycznego oraz ochrony powietrza zaprojektowanie bezkolizyjnych ciągów jezdnych, niepozostawianie silników pojazdów przez dłuższy czas w stanie uruchomionym na biegu jałowym;
- utrzymywanie urządzeń w dobrym stanie technicznym, regularne przeglądy techniczne urządzeń i zbiorników, niezwłoczne usuwanie usterek technicznych;
- racjonalną gospodarkę wodno-ściekową tj. wyposażenie inwestycji w instalację kanalizacji
- sanitarnej i deszczowej, odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych poprzez przyłącze do sieci
- kanalizacji sanitarnej, podczyszczanie oraz retencjonowanie wód opadowych i roztopowych;
- minimalizacja zużycia energii elektrycznej poprzez: instalacje urządzeń zaliczanych do klasy A efektywności energetycznej, opomiarowanie mediów (z rozbiciem na poszczególne instalacje — oddzielnie magazyn/biuro, oświetlenie, klimatyzacja, wentylacja), zastosowanie liczników z możliwością zdalnego odczytu, zastosowanie oświetlenia załączanego czujnikami ruchu tam gdzie to będzie możliwe, zastosowanie oświetlenia energooszczędnego (opraw typu LED), barwa ciepła, bez szkodliwego promieniowania UV (w nocy natężenie max 3 lux), instalacja czujników zmierzchu dla oświetlenia zewnętrznego, oprawki ustawione tak, by ograniczyć oświetlenie poza terenem inwestycji;
- zagospodarowanie terenu wokół budynku trawnikiem (koszenie dwa razy w roku, niepodlewanie) lub przeznaczenie części tego terenu pod łąkę kwietną, w miejscach nie kolidujących z zagospodarowaniem oraz sieciami (koszenie dwa razy do roku, niepodlewanie).

Z uwagi na lokalizację inwestycji poza obszarami Natura 2000 planowane przedsięwzięcie nie spowoduje utraty powierzchni, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000. Lokalizacja inwestycji poza obszarami Natura 2000 wyklucza również wpływ przedsięwzięcia na warunki ekologiczne ostoi. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG.

Ponadto, z uwagi na położenie poza granicami obszarów chronionych, objętych ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, na terenie przekształconym antropogenicznie, przy uwzględnieniu charakteru i skali inwestycji, przedsięwzięcie nie narusza przepisów w tym zakresie.

Planowana inwestycja zarówno z racji rozmiaru i charakteru nie niesie za sobą znaczącego ryzyka klimatycznego. Ewentualne zmiany klimatu nie będą miały wpływu na planowane przedsięwzięcie. Przedsięwzięcie jest przystosowane do postępujących zmian klimatu. Jest odporne na powodzie, upały, susze, nawałne deszcze i burze.

Ze względu na niewielką skalę planowanego do realizacji przedsięwzięcia obszar oddziaływania przedsięwzięcia nie będzie wykraczał poza działki, na których znajduje się zakład. Nie przewiduje się więc skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami, poza zakładem.

Ze względu na odległość od granic Polski, charakter inwestycji i zawężenie jej oddziaływania tylko i wyłącznie do miejsca realizacji, przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania na środowisko, pochodzącego z terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. w Dz. U. 2024, poz. 54).

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem, dla którego tworzy się obszar ograniczonego użytkowania.

W dalszym toku prowadzonego postępowania zostało wydane zawiadomienie Wójta Gminy Wejherowo znak RGOŚ.6220.2.2024.WM z dnia 15 maja 2024 r., informujące strony postępowania o uzyskaniu ww. stanowisk organów opiniujących przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz zebraniu wystarczających dowodów i materiałów do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Strony zostały powiadomione, że z aktami sprawy można się zapoznać w określonym terminie (czternastu dni od dnia otrzymania zawiadomienia), w Urzędzie Gminy Wejherowo oraz, że można wypowiedzieć się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłaszać żądania.

W wyznaczonym terminie do Urzędu Gminy Wejherowo nie wpłynęła żadna uwaga ani żaden wniosek od stron postępowania.

W związku z tym, że planowane przedsięwzięcie nie należy do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymagało zapewnienia udziału społeczeństwa. W związku z tym, nie wpłynęły również żadne uwagi i wnioski od społeczeństwa.

Niniejsza decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwolenia w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków, ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ww. ustawy o ochronie przyrody.

W myśl artykułu 84 ust. 1a *ustawy OOS* w niniejszej decyzji określono warunki i wymagania o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lit. c *ustawy OOS*. Warunki te zostały wskazane w opiniach organów współdziałających: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Dyrektora PGW Wody Polskie Zarządu Zlewni w Gdańsku, uzyskanych przed wydaniem niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

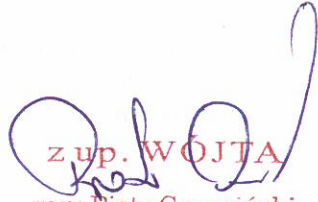
Zgodnie z art. 21 ust. 1 i art. 23 ust. 1 *ustawy OOS* niniejsza decyzja zostanie wpisana do publicznie dostępnego wykazu danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie pod nr RGOŚ.6220.2.2024.WM. Informacja o jej wydaniu zostanie zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wejherowo.

Mając powyższe na uwadze, w szczególności miejsce usytuowania planowanego przedsięwzięcia oraz jego możliwe oddziaływanie na środowisko, po przeprowadzeniu postępowania oraz przeanalizowaniu materiałów zgromadzonych w niniejszej sprawie, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Wejherowo w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie uprawnia do wycinki drzew i krzewów.
4. Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.
5. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy, dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz do zgłoszeń, o których mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b. Zgodnie z ust. 4 złożenie wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, lub dokonanie zgłoszeń, o których mowa w ust. 1a, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Na postanowienie, o którym mowa w ust. 4, przysługuje zażalenie.
6. Za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pobiera się opłatę skarbową na podstawie art. 5 ust. 1, w związku z art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 ze zmianami), w wysokości określonej w części I pkt 45 załącznika do ww. ustawy. Opłata skarbową za wydanie niniejszej decyzji została uiszczona w dniu 02.11.2021 r.

Załącznik: Charakterystyka przedsięwzięcia.


 z up. WÓJTA
 mgr Piotr Czerwiński
 KIEROWNIK
 Referatu Gospodarki Odpadami
 i Środowiska

Obowiązek informacyjny

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (zwanego dalej ogólnym rozporządzeniem), informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach:

1. Administratorem Pana/i danych osobowych jest Wójt Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, tel.: (58) 677 97 01, adres e-mail: sekretariat@ugwejherowo.pl.
2. We wszystkich sprawach związanych z ochroną i przetwarzaniem danych osobowych mogą Państwo kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych: iod@ugwejherowo.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub czynności urzędowej zgodnie ze złożonym wnioskiem/ zgłoszeniem/pismem na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e Rozporządzenia oraz odpowiednich ustaw kompetencyjnych.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być inni administratorzy danych, którzy otrzymają dane w związku z realizacją własnych celów, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską, podmioty, którym dane zostaną powierzone do zrealizowania celów przetwarzania, podmioty, którym należy udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas potrzebny do realizacji celu, a po jego zakończeniu przez okres archiwizacji wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 o narodowym zasobie archiwalnym i

archiwach oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

6. W zakresie i granicach określonych w rozporządzeniu o ochronie danych osobowych, w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania i uzupełnienia oraz prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), gdy przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
8. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne i wynika z przepisów ustawy. W oparciu o dane osobowe administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
9. Administrator nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego, tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego, ani do organizacji międzynarodowych.

Otrzymują:

1. ... – pełnomocnik wnioskodawcy ALLTS sp. z o.o. al. Parku Krajobrazowego 6, 84-207 Łężyce;
2. KUBI SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. LIDZKA 17A, 81-533 GDYNIA,
3. Nowigo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Pomarzanowice 28, 62-010 Pobiedziska,
- 4.
5. "ŁĘŻYCE" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. ŚWIERKOWA 4, 84-207 ŁĘŻYCE,
6. POWIAT WEJHEROWSKI, ul. 3 MAJA 4, 84-200 WEJHEROWO,
7. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
8. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Wejherowie, ul. Obrońców Helu 3, 84-200 Wejherowo,
9. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Gdańsku, ul. Grunwaldzka 184, 80-266 Gdańsk

10. Aa - WM.



ZAŁĄCZNIK

do decyzji znak sprawy RGOŚ.6220.2.2024.WM z dnia 25 czerwca 2024 r.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA opracowana na podstawie Karty informacyjnej przedsięwzięcia (z uzupełnieniami)

Inwestycja polegać będzie na rozbudowie części magazynowej w budynku hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurową i socjalną dla firmy ALLTS Sp. z o. o. na terenie działek nr 12/13, 12/29, 232/1 obręb 009 Łężyce, przy ulicy Al. Parku Krajobrazowego 76. Na działkach nr 12/13, 12/29 została zaprojektowana rozbudowa części magazynowej w budynku hali produkcyjno-magazynowej HM1 oraz hali produkcyjno-magazynowej z częścią biurową i socjalną HM2. Na działce nr 232/1 zaprojektowano budowę nowej hali HM3 z dachem dwuspadowym i przyległą wiatą. Na działce nr 232/1 inwestor planuje wykonać urządzenie wodne w postaci systemu dwóch nowych studni chłonnych, które odbierać będą wody opadowe i roztopowe z placu. Projektowane studnie zostaną ze sobą połączone szeregowo. Wlot do studni zostanie wykonany z przewodu PVC. Wszystkie studnie zostaną ze sobą połączone przewodem PVC. Rzędna dna studni chłonnych będzie wynosiła około 175,0 m n.p.m., a rzędna wlotu około 179,00 m n.p.m.

Rozbudowę hali HM1 zaprojektowano od strony zachodniej na całej szerokości o długość ok. 4,3 m i od strony południowej o część jednokondygnacyjną, krytą dachem jednospadowym oraz dobudowę niezależnej wiaty otwartej z 3 stron. Poziom posadowienia planowanej dobudowy będzie wynosił 181,64 m n.p.m. i będzie równy poziomowi istniejącej hali. Przejście między halą istniejącą a projektowaną obudową od strony południowej zaprojektowano przez drzwi, a od strony zachodniej będzie rozebrana ściana szczytowa.

Inwestor zaplanował rozbudowę hali produkcyjno-magazynowej HM2 od strony zachodniej, o jednokondygnacyjną część magazynową, która zostanie pokryta dachem jednospadowym. Poziom posadowienia planowanej dobudowy będzie wynosił 181,90 m n.p.m. i będzie równy poziomowi istniejącej hali. Przejście między halą istniejącą HM2 a projektowaną dobudową będzie przez dwie bramy rozwieralne. Dla rozbudowy hali produkcyjno-magazynowej HM2 uzyskano pozwolenie na budowę decyzją nr AB.6740.3.162.2023.14 z dnia 20.10.2023 r.

Projektowane obiekty będą niepodpiwniczone, posadowione bezpośrednio na fundamencie.

Inwestor planuje wylanie stóp fundamentowych, wylanie posadzki betonowej zbrojonej włóknem rozproszonym, montaż konstrukcji stalowej hali, wykonanie nowych ścian z płyt warstwowych i wykonanie dachu z płyt warstwowych.

Projektowana rozbudowa hal nie wymaga podłączenia do instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Istniejące na terenie działki przyłącza do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej będą nadal wykorzystywane do obsługi budynku administracyjno-socjalnego.


mgr Piotr Czerwiński
KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Odpadami
i Środowiska